



Costas G. Constantinou

Developments Limited

ΣΥΝΕΠΕΙΑ



ΠΟΙΟΤΗΤΑ



ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ



Charm Homes I2 - ΛΕΥΚΩΣΙΑ-ΤΣΕΡΙ

Tel: +35722759129 Fax: +35722767798 Mob: +35799566638, +35799639192

Email: info@costasgconstantinou.com Fb: Costas G. Constantinou Developments Ltd

22 Androkleous Str. Flat 121, 1061 Nicosia, Cyprus

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 3^{ων}
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟ ΤΣΕΡΙ (ΑΡ.ΕΓΓΡ. 0/2446, ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1430,
Φ/ΣΧ: 30/45^Ε1, ΓΕΡΑΚΑΡΗΣ, ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.

Ι2 ΦΑΣΗ – (ΤΣΕΡΙ)

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ:

Θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η όλη κατασκευή θα γίνει με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς και με τους νέους ευρωκώδικες.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ:

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα έχουν πλάτος 300χιλ. και θα κτιστούν με τούβλα θερμομονωτικά (250χιλ. Χ 300χιλ. Χ 240χιλ.) με κωδικό ΟΡΘΟΒΛΟΚ ΝΚ300 από τα κεραμουργεία Βόρειου Ελλάδος και οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα διάτρητα UB 006003 Συνήθη τετραγωνοτρυπο (200χιλ. Χ 100χιλ. Χ 300χιλ.) από τα Ηνωμένα Τουβλοποιεία Λτδ.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Θα γίνουν τρία χέρια σουβάς εσωτερικά και τρία χέρια εξωτερικά.

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΠΟΔΟΣΗ:**

Οι κατοικίες πληρούν όλες τις προδιαγραφές μόνωσης και θερμομόνωσης που απαιτούνται για απόκτηση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης Α', σύμφωνα με την νέα νομοθεσία από 01/01/2017. Στους δοκούς εξωτερικά και στα εξωτερικά υποστυλώματα θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 5εκ. Στην επίπεδη οροφή θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ. για σκοπούς ηχομόνωσης και θερμομόνωσης.

ΜΠΟΓΙΑΝΤΙΣΜΑΤΑ:

Εσωτερικά θα γίνει πρώτα ένα χέρι stabilizer για προστασία από τις υγρασίες και μετά, μπογιά emulsion χρώματος άσπρο. Εξωτερικά θα γίνει πρώτα ένα χέρι stabilizer για προστασία από τις υγρασίες και μετά μπογιά santex για εξωτερική χρήση.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ:

**Σαλόνι, τραπεζαρία
& Κουζίνα:**

Το πάτωμα θα είναι από κεραμικό μαζί με την τσεκολατούρα, αξία αγοράς €30/τε.μ.

**Υπνοδωμάτια και
διάδρομος ορόφου:**

Το πάτωμα θα είναι από κεραμικό μαζί με την τσεκολατούρα, αξία αγοράς €25/τε.μ.

Μπάνια & w.c:	Το πάτωμα στα μπάνια και w.c. θα είναι από κεραμικό, αξία αγοράς €24/τ.μ. Οι τοίχοι θα επενδυθούν από κεραμικό αξία αγοράς €24/τ.μ. μέχρι το ταβάνι * στο w.c. ξένων θα επενδυθεί μόνο ο τοίχος πίσω από το νιπτήρα.
Τοίχος κουζίνας:	Στο ενδιάμεσο όπου υπάρχουν πάγκοι (Ύψος 0,60 εκ.) Θα τοποθετηθεί κεραμικό, αξία αγοράς €30/τε.μ.
Σκάλα εσωτερικά:	Η εσωτερική σκάλα θα επενδυθεί από μάρμαρο ή γρανίτη μαζί με την τσεκολατούρα, αξία αγοράς €1.500 σύνολο
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ & PARKING:	Το πάτωμα θα είναι σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, επενδυμένο από κεραμικό, αξία αγοράς €15τ.μ. μαζί με την τσεκολατούρα.
ΚΑΓΚΕΛΑ:	α) Στην εσωτερική σκάλα θα τοποθετηθεί κάγκελο, αξία αγοράς και τοποθέτησης €130/τρ.μ. β) Η καγκελόπορτα εισόδου θα είναι μονή, αξία αγοράς και τοποθέτησης €215. γ) Η καγκελόπορτα για το parking θα είναι διπλή, αξία αγοράς και τοποθέτησης €360. δ) Τα εξωτερικά κάγκελα θα είναι αξία αγοράς και τοποθέτησης €65/τρ.μ
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:	Το ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής περιλαμβανομένου τις γούρνες και τα μίξερ θα είναι €3,000 για ολόκληρη την κατοικία.
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:	
<u>Κατοικία 1</u>	α) Έξι μεσόθυρες αξίας αγοράς €295/τεμ. με την τοποθέτηση. β) Στην κουζίνα θα είναι 12τρ.μ. αξίας αγοράς €170/τρ.μ. με την τοποθέτηση. γ) Τα ερμάρια θα είναι 22τ.μ. σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Οι πόρτες των ερμαριών θα είναι ανοιγόμενες. Αξία αγοράς €170/τ.μ. με την τοποθέτηση. δ) Έπιπλο νιπτήρα στο w.c. ισογείου θα είναι 0,80τρ.μ. με γρανίτη αξίας αγοράς €260 με την τοποθέτηση ε) Έπιπλο νιπτήρα στο ντους στο κυρίως υπνοδωμάτιο θα είναι 0,80τρ.μ. με γρανίτη αξία αγοράς €260 με την τοποθέτηση ζ) Έπιπλο νιπτήρα στο κυρίως μπάνιο θα είναι 1,00τρ.μ. με γρανίτη αξία αγοράς €325 με την τοποθέτηση με την τοποθέτηση. η) Έπιπλο στο διάδρομο ορόφου για την τοποθέτηση πλυντηρίου και στεγνωτηρίου θα είναι 60cm πλάτος X 70cm βάθος X 280cm ύψος, αξία αγοράς €170/τ.μ. με την τοποθέτηση. θ) Τα χερούλια των ερμαριών, των πάγκων κουζίνας και των επίπλων θα είναι αξίας αγοράς €5 έκαστον.

ι) Τα χερούλια των μεσόθυρων θα είναι αξίας αγοράς €25 έκαστος

Κατοικία 2

- α) Έξι μεσόθυρες αξίας αγοράς €295/τεμ. με την τοποθέτηση.
- β) Στην κουζίνα θα είναι 12τρ.μ. αξίας αγοράς €170/τρ.μ. με την τοποθέτηση.
- γ) Τα ερμάρια θα είναι 20τ.μ. σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Οι πόρτες των ερμαριών θα είναι ανοιγόμενες. Αξία αγοράς €170/τ.μ. με την τοποθέτηση.
- δ) Έπιπλο νιπτήρα στο w.c. ισογείου θα είναι 0,80τρ. μ. με γρανίτη αξίας αγοράς €260 με την τοποθέτηση
- ε) Έπιπλο νιπτήρα στο ντους στο κυρίως υπνοδωμάτιο θα είναι 0,80τρ.μ. με γρανίτη αξία αγοράς €260 με την τοποθέτηση
- ζ) Έπιπλο νιπτήρα στο κυρίως μπάνιο θα είναι 1,30τρ.μ. με γρανίτη αξία αγοράς €420 με την τοποθέτηση με την τοποθέτηση.
- η) Έπιπλο στο διάδρομο ορόφου για την τοποθέτηση πλυντηρίου και στεγνωτηρίου θα είναι 60cm πλάτος X 70cm βάθος X 280cm ύψος, αξία αγοράς €170/τ.μ. με την τοποθέτηση.
- θ) Τα χερούλια των ερμαριών, των πάγκων κουζίνας και των επίπλων θα είναι αξίας αγοράς €5 έκαστον.
- ι) Τα χερούλια των μεσόθυρων θα είναι αξίας αγοράς €25 έκαστος

Σημείωση: Όλη η ξυλεία: οι μεσόθυρες, ο πάγκος της κουζίνας με τις πόρτες, καθώς ο σκελετός και οι πόρτες των ερμαριών θα είναι από melamine.

Το καπάκι στο πάγκο της κουζίνας θα είναι από τεχνογραφνίτη, αξία αγοράς και τοποθέτηση €1,000 σύνολο.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ:

Τα αλουμίνια θα είναι θερμομονωτικά, Muskita χρώματος silver με διπλό γυαλί.

- α) Η θύρα εισόδου θα είναι ΡΑΜΠΟΤΕ MU2075 silver μονή, η αξία αγοράς θα είναι €1,000 με την τοποθέτηση.
- β) Η κλειδαριά εξώθυρας μαζί με το χέρι θα είναι αξία αγοράς €65.
- γ) Θύρες και Παράθυρα συρόμενα MU3000 silver.
- δ) Θύρα μηχανοστασίου ανοιγόμενη με φυλλαράκι MU2000 silver.
- ε) Θύρα σκυβάλων δύο φύλλα, φυλλαράκι ανοιγόμενη MU2000 silver.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ: Η κατοικία διαθέτει πρόνοια διασωλήνωσης για κεντρική θέρμανση για σώματα τοίχου. Η διασωλήνωση γίνεται με το σύστημα pipe in pipe.

AIR-CONDITION:	Πρόνοια διασώληνωσης μόνο 5 (έξι) σημεία, για όλη την κατοικία.
ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ:	Ηλιακός θερμοσίφωνας 200 λίτρα, ντεπόζιτο 1,500 λίτρα και πιεστικό σύστημα μέχρι λειτουργίας για όλη την κατοικία.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:	Θα γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, με το σύστημα pipe in pipe.
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:	Θα γίνει σύμφωνα με την ηλεκτρολογική μελέτη και τους Κανονισμούς και Γενικούς όρους παροχής ηλεκτρικής ενέργειας της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια. Εγκατάσταση θυροτηλεφώνου τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο.
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ:	Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών με σύστημα net metering 3kw, μέχρι λειτουργίας.
ΑΥΛΗ:	Στο χώρο αυλής θα τοποθετηθεί χώμα εκτός του χώρου στάθμευσης.
Σημειώσεις:	1. Στις πιο πάνω τιμές των τεχνικών ορών συμπεριλαμβάνεται 19% Φ.Π.Α. 2. Στις επιπρόσθετες εργασίες θα χρεώνεται Φ.Π.Α. 19%. 3. Όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας. 4. Σε περίπτωση επιλογής προϊόντων από Μη συνεργάτη της εταιρείας θα αφαιρείτε 10% από το ποσό που αναφέρεται στους τεχνικούς όρους.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ

1^η Φάση - (ΤΣΕΠΙ)

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

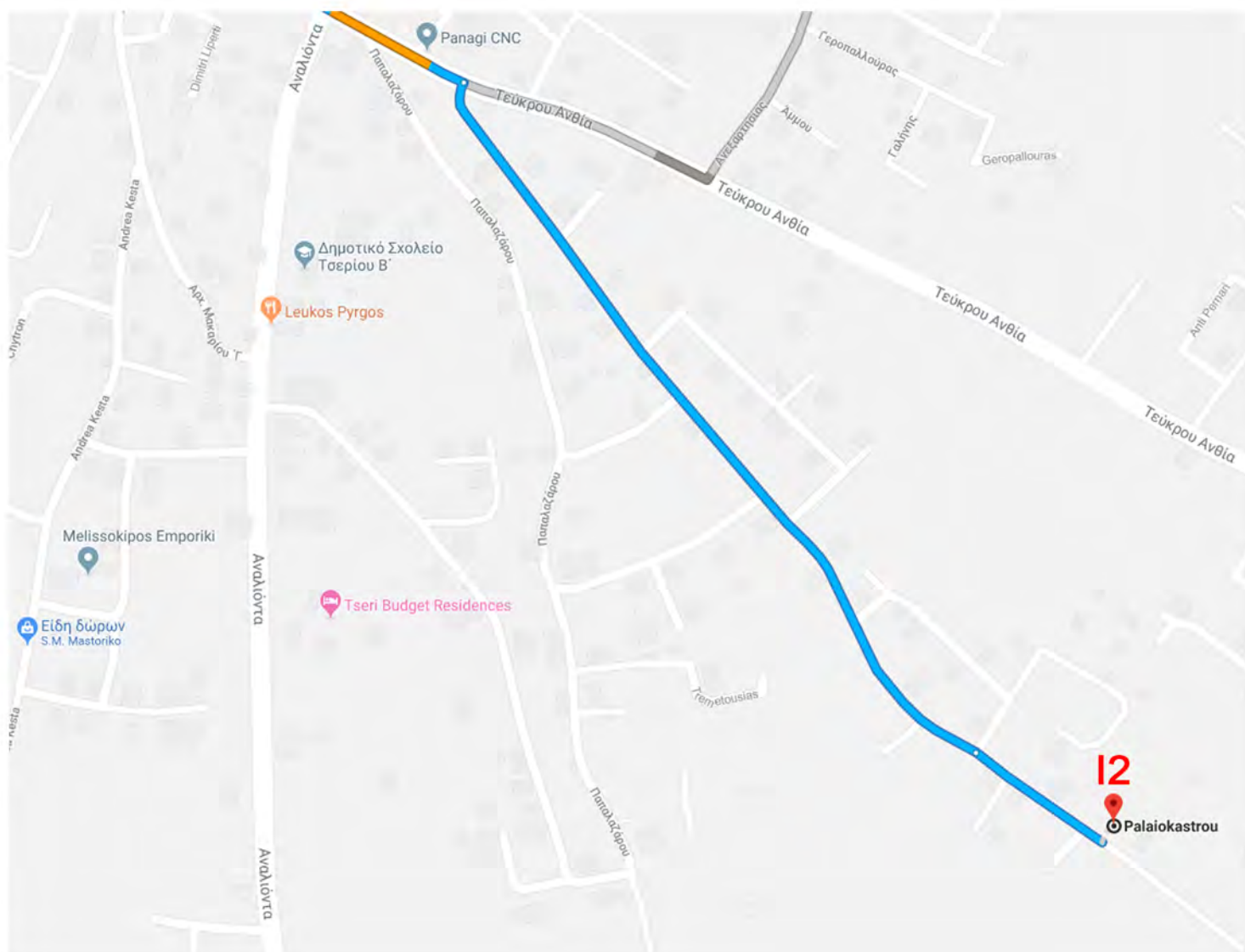
Εμβαδόν Οικόπεδου	283.50τ.μ.	
Εμβαδόν εσωτερικού χώρου ισογείου	80,98τ.μ.	
Εμβαδόν εσωτερικού χώρου ορόφου	85,08τ.μ.	
Εμβαδόν καλυμμένες βεράντες ισογείου	2,40τ.μ.	
Εμβαδόν καλυμμένου χώρου στάθμευσης	15,00τ.μ.	
Εμβαδόν ακάλυπτου χώρου στάθμευσης	15,00τ.μ.	
Συνολικό εμβαδόν κατοικίας	198,46τ.μ.	

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

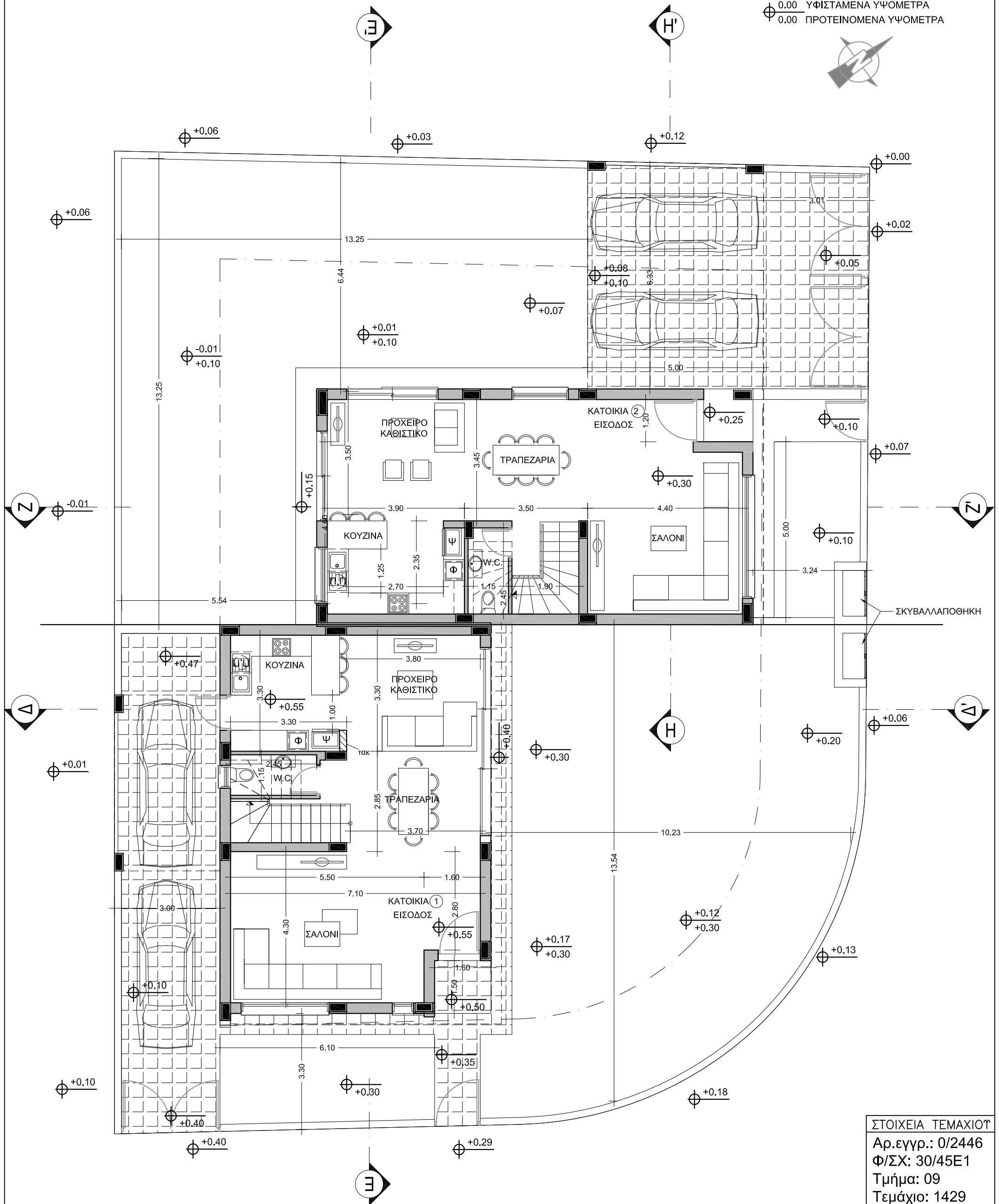
Εμβαδόν Οικόπεδου	283.50τ.μ.	
Εμβαδόν εσωτερικού χώρου ισογείου	80,98τ.μ.	
Εμβαδόν εσωτερικού χώρου ορόφου	83,07τ.μ.	
Εμβαδόν καλυμμένες βεράντες ισογείου	2,10τ.μ.	
Εμβαδόν καλυμμένου χώρου στάθμευσης	33,11τ.μ.	
Συνολικό εμβαδόν κατοικίας	199,26τ.μ.	

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ I2 ΦΑΣΗ

Παλαιόκαστρου, Λατσία



0.00	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
0.00	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Αρ.εγγρ.: 0/2446
Φ/ΣΧ: 30/45Ε1
Τμήμα: 09
Τεμάχιο: 1429

Costas G. Constantinou
Developments Limited

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

12 ΦΑΣΗ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΤΣΕΡΙ/ΓΕΡΑΚΑΡΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

HMEPOMHNIA

02 - 2019

KAIMAKA

1:100

ΑΡ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

A01

Tel: +357 22759129, Fax: +357 22767798, Mob: +357 99423841
Email: Costas.Con@cytanet.com.cy Fb: Costas G. Constantinou Developments Ltd
22 Androkleous Str. Flat 121, 1061 Nicosia, Cyprus

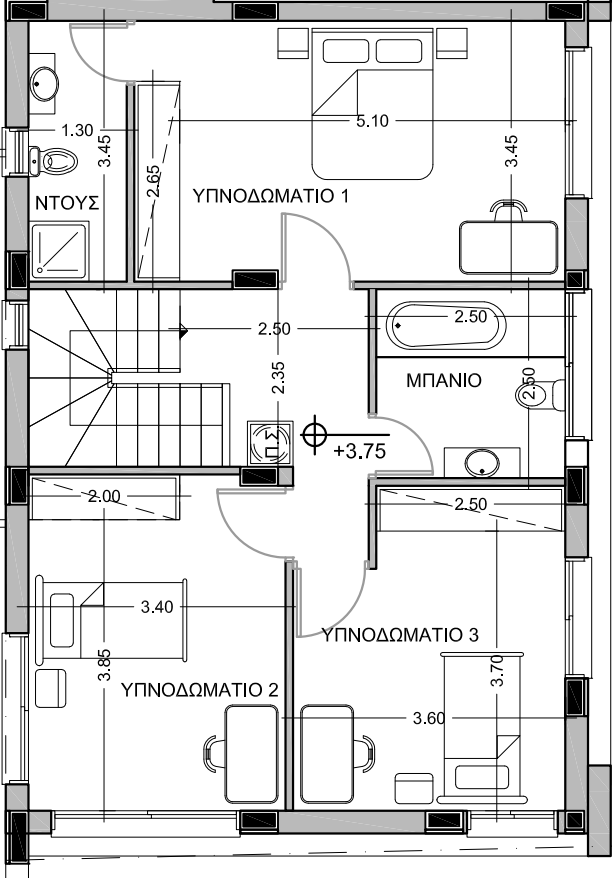
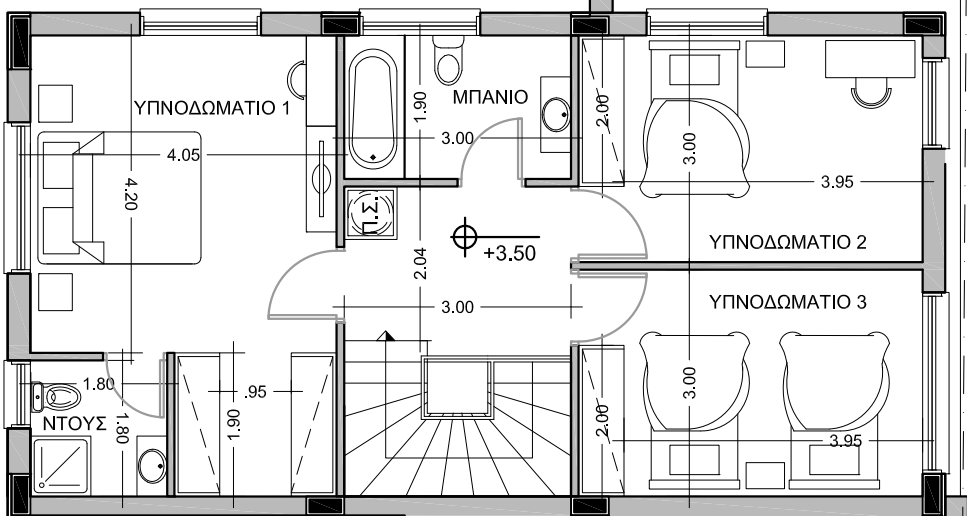
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



Ε

Η'



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Αρ.εγγρ.: 0/2446
Φ/ΣΧ: 30/45Ε1
Τμήμα: 09
Τεμάχιο: 1429

Costas G. Constantinou
Developments Limited

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

12 ΦΑΣΗ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΤΣΕΡΙ/ΓΕΡΑΚΑΡΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

02 - 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΑΡ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

A02

Tel: +357 22759129, Fax: +357 22767798, Mob: +357 99423841
Email: Costas.Con@cytanet.com.cy Fb: Costas G. Constantinou Developments Ltd
22 Androkleous Str. Flat 121, 1061 Nicosia, Cyprus

